

ГСК “ВЫБОРГСКИЙ”

ЕЖЕГОДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

ЧЛЕНОВ (пайщиков) ГСК “Выборгский”

27 марта 2024 г.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Отчет о деятельности ГСК “Выборгский” за 2023 год.**
- 2. Утверждение плана деятельности ГСК “Выборгский” на 2024 год.**
- 3. Утверждение размера целевых взносов на цели ГСК “Выборгский” в 2024 г.**
- 4. Утверждение размера паевого взноса на 2024 г.**

**1. Отчет о деятельности ГСК “Выборгский”
за 2023 год.**

РЕМОНТ 2 ЭТАЖА

4





ЗАМЕНА СЛИВНЫХ ВОРОНОК

6



ПРОЛИВКА ШВОВ И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ

7





ЗАМЕНА ВСЕХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ШЛАГБАУМА















РЕМОНТ 2 ЭТАЖА

ИП Куфельд Эдуард Викторович

Договор
подряда
(Взносы на
капремонт)

2 528 300,40

Работы по ремонту и заливке
пола на втором этаже

Текущие ремонтные работы

ООО
КРК

96 192,00

Ремонты и ТО пылеводососов

АйСиЮ

13 000,00

Обновление системы видеонаблюдения

ИП
Жарких

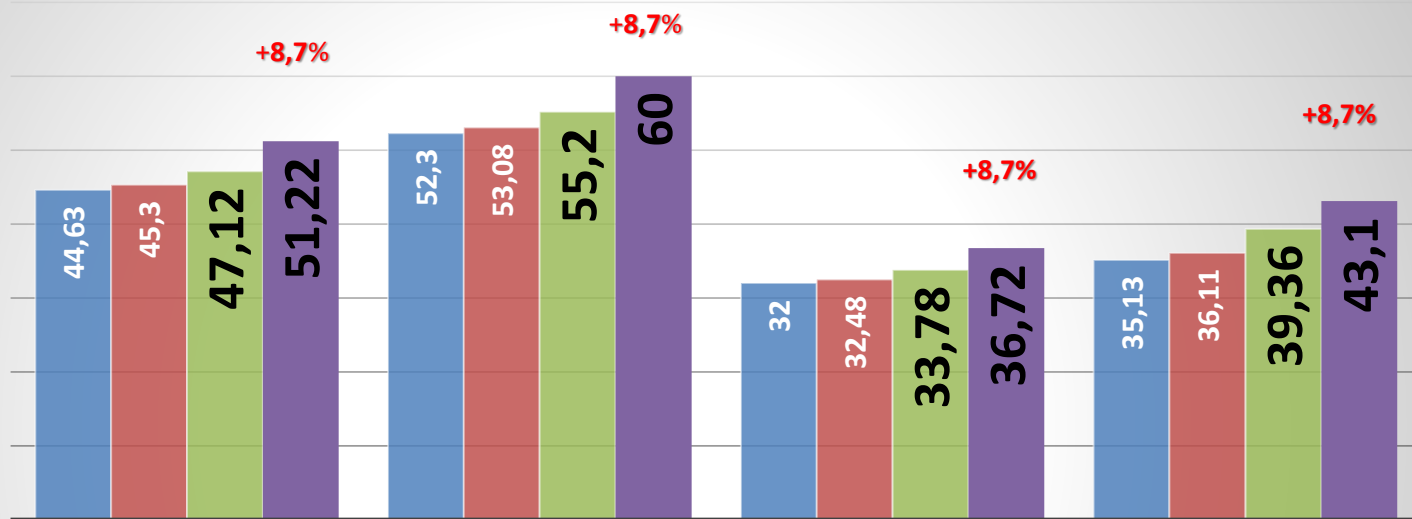
376 702,00

Ремонт и модернизация СКУД



Вода и канализация

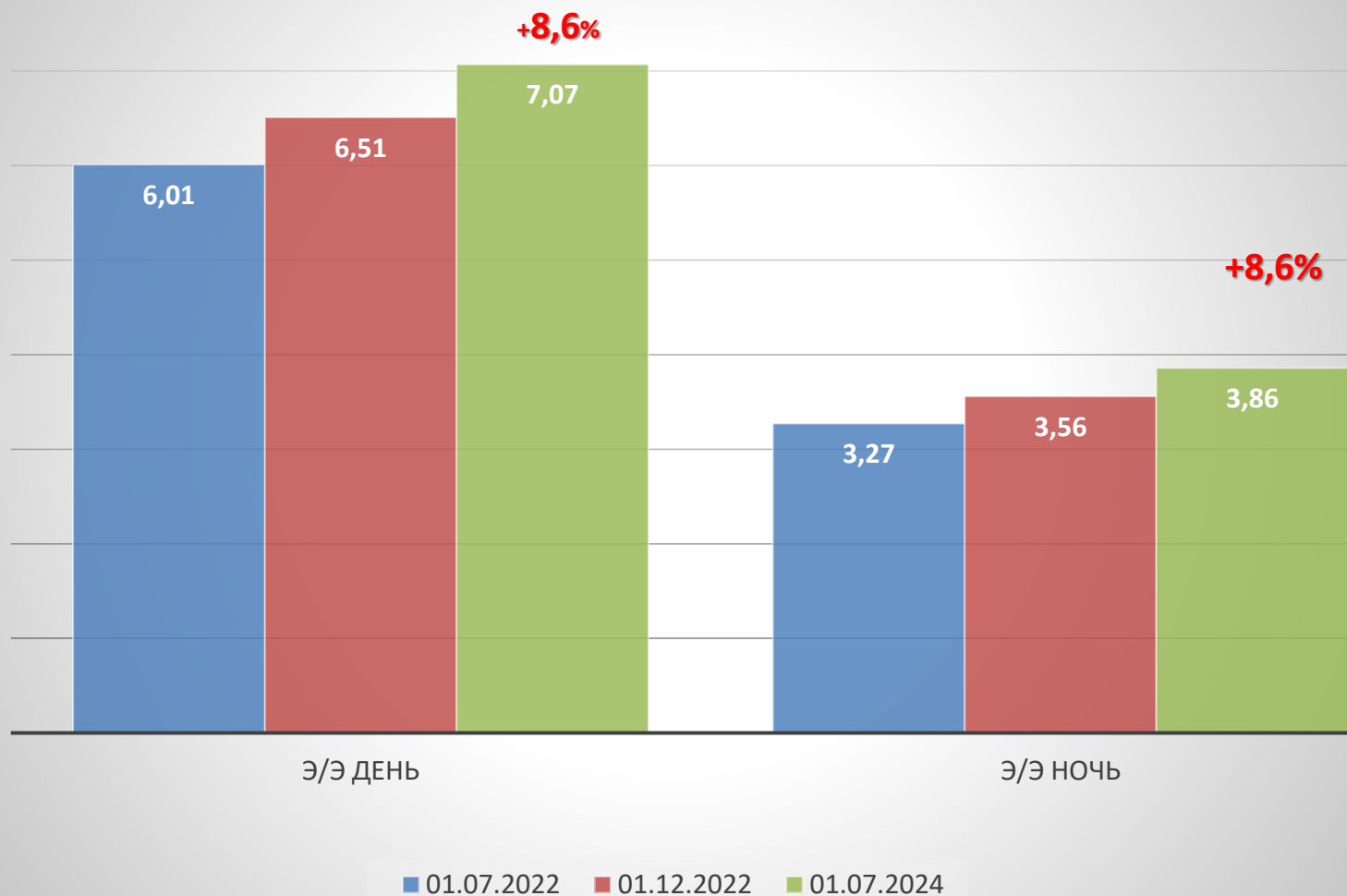
(м.куб)



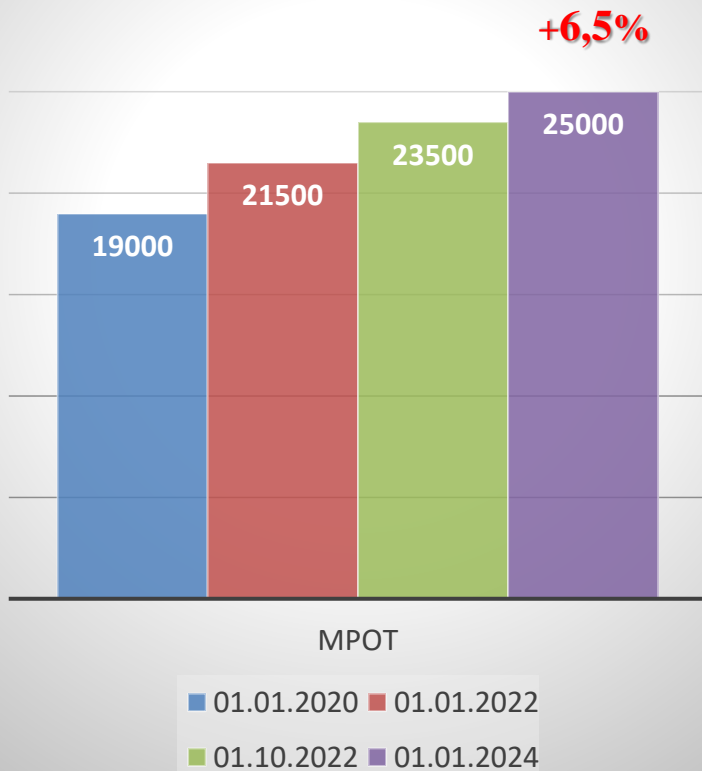
	Вода	Водоотведение	Канализация поверхностных стоков	Негативное воздействие на окр.среду
■ 01.07.2021	44,63	52,3	32	35,13
■ 01.07.2022	45,3	53,08	32,48	36,11
■ 01.12.2022	47,12	55,2	33,78	39,36
■ 01.07.2024	51,22	60	36,72	43,1

■ 01.07.2021 ■ 01.07.2022 ■ 01.12.2022 ■ 01.07.2024

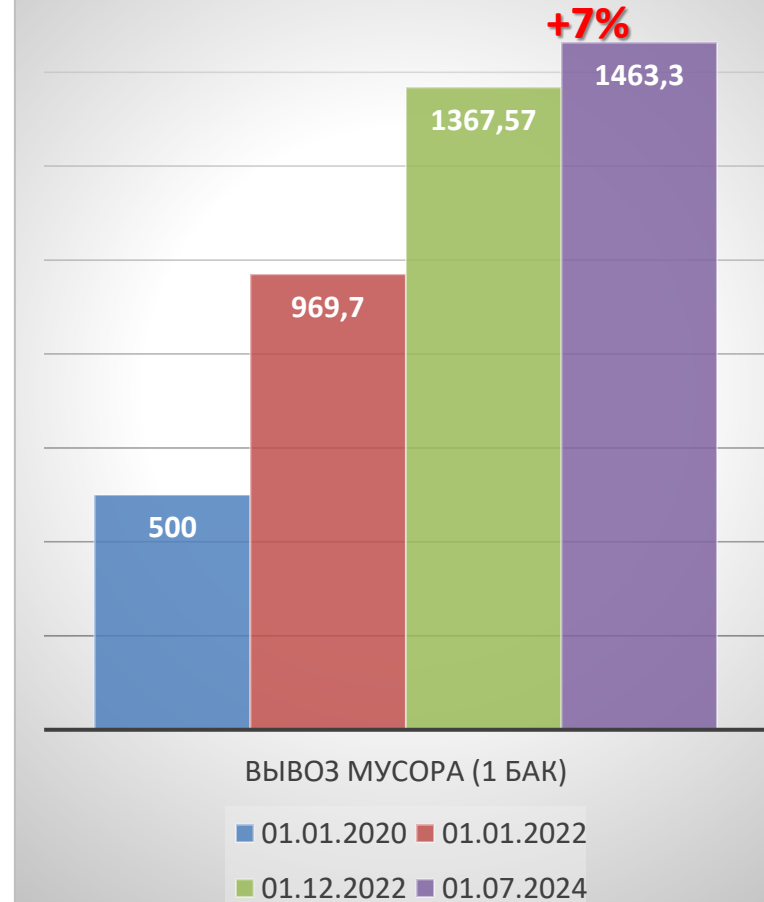
Электроэнергия (кВт.ч)



Минимальный размер оплаты труда (В Санкт-Петербурге)



Вывоз мусора



Проект сметы на 2024 год

I. Приход

1	Эксплуатационный взнос от членов ГСК	308/2000	616000,00
2	Компенсация услуг по э/энергии, воде, телефонам, содержанию электрика собственников пом.		113000,00
3	Поступления от внешних организаций		2500,00
4	Эксплуатационный взнос от кандидатов в члены ГСК		45500,00
5	За предоставление услуг членам ГСК		8000,00
6	Временная постановка транспортных средств		6000,00
Всего:			791000,00

1. Должностные оклады указаны с учетом подоходного налога.
2. Средства на капитальный ремонт будут накапливаться на отдельном счете БУ.

II. Расход

№ п/п	Должность/ наименование услуги	Количество/ № и дата договора	Оклад/ сумма	Чистыми на руки
1	Председатель правления	1	40300,00	35000,00
2	Главный бухгалтер	1	33500,00	29000,00
3	Управляющий	1	34500,00	30000,00
4	Техник	1	28800,00	25000,00
5	Электрик	1	12500,00	10800,00
6	Уборщица	1	12500,00	10800,00
7	Дворник-уборщик	1	29000,00	25000,00
8	Уборщик этажей	1	34500,00	30000,00
9	Дежурный паркинга	30,5 смен*4050,00	123525,00	3500,00
10	Помощник дежурного	30,5 смен*1750,00	53375,00	1500,00
11	Резерв отпусков	294200/29,3*28/12	23428,90	
	Итого ФОТ:	включая подоходный налог 13%	425928,90	
12	Налоги (30%+0,4%)		129482,39	
	Итого на заработную плату:		555411,29	

13	ОАО "Петербургская сбытовая компания-э/э	№26802 от 01.10.05г.	141500,00
14	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"- водопотребление, канализация и негативное влияние	№02-49279/10-О от 05.04.05г.	32000,00
15	Телефон-ОАО "Ростелеком"	№2649 от 28.08.01г.	1700,00
16	"МТС" председателя		1000,00
17	"МТС" управляющего		500,00
18	"МТС" бухгалтера		500,00
19	"МТС" охрана	№55044/523307 от 08.08.02г.	600,00
20	ООО "Титан" - кнопка охранно-тревожной сигнализации	№ 326-14ГР от 21.05.2014г.	4700,00
21	АО "НЭО" (Вывоз мусора)		1000,00
22	Обслуж.системы контроля доступа и видонаб	№05-КД/12 от 01.06.12г.	2500,00
23	Обслуж.авт.сист.пожаротушения	№138/ТО-СКБ-2012 от 01.06.12г.	11000,00
24	Инферно(тех.обсл.системы вод.пожаротуш.)	№2017/10-35 от 01.10.2017	17500,00
25.	Инферно(исп.внут.противопож.водоснаб.)	№2017/10-36 от 01.10.2017	5500,00
26	Обслуживание бухгалтерских программ	40000/12мес	3400,00
27	Услуги банка - АО "Альфа-Банк"	№046260 от 30.12.03г.	6600,00
28	КУГИ - арендная плата	№04-ЗД03266 от 30.12.11г.	3500,00

29	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" - дератизация	№262 от 30.09.2013г.	2400,00
30	Линдстрем (замена ковриков)	№36201 от 30.07.2009г.	2000,00
31	Хозяйственные расходы		15000,00
32	Накопительные расходы на текущ. ремонт	100*308	30800,00
33	Непредвиденные расходы		3000,00
34	Уборка снега трактором	ноябрь-апрель(6*7000)	3500,00
35	Генеральная уборка паркинга	Май (154000,00)	12850,00
36	Бензин для снегоуборочной машины	ноябрь-апрель(6*1000)	500,00
37	Оплата Интернета		200,00
38	Представительные расходы		2000,00
39	Транспортные расходы техника		500,00
40	Транспортные расходы управляющего		1000,00
41	Транспортные расходы председателя		1500,00
42	Транспортные расходы бухгалтера		1000,00
43	Покос травы	Май-октябрь(18000,00)	1500,00
44	Накопительный фонд на капитальный ремонт	21,25*7руб.*308 мест	45815,00
Итого на расходы по эксплуатации ВСЕГО:			912476,00

Примечание: **месячный дефицит составляет**

121476,29

**С УЧЕТОМ СКЛАДЫВАЮЩЕЙСЯ
ОБСТАНОВКИ ТРЕБУЕТСЯ
ПОВЫШЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ВЗНОСОВ НА
400 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ**

**2. Утверждение плана деятельности ГСК
“Выборгский” на 2024 год.**

1. Ремонт первого этажа.
2. Частичный ремонт крыши.
3. Замена водопровода.
4. Покраска фасада здания по уровню 5 этажа.
5. Ремонт системы пожаротушения.
6. Очистка канализационных колодцев.
7. Покраска потолка и колонн 5 этажа.













**3. Утверждение размера целевых взносов на цели
ГСК Выборгский” в 2024 г.**

РАСХОД ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ В 2023 г.

35

Остаток целевых взносов на 01.01.2023	-112 012,40
Собрано целевых взносов в соответствии со сметой 2023 г.	549 780
Собрано целевых взносов от членов ГСК	2 006 000,00
Итого для производства работ с учетом остатка имелось	2 443 767,60
Расход в 2023 г. составил	2 528 300,40
Остаток целевых средств на 31.12.2023	-84 532,80
Долг по целевым взносам на 31.12.2023.	13 000,00

РАСЧЕТ РЕМОНТА 1 ЭТАЖА

36

Объект:		Технология:	полимер
	Адрес:	Санкт-Петербург ул. Веденеева д. 12 корп.4	Договор №
			Площадь (м2)

полимерного покрытия

№пп	Наименование затрат	Ед.изм.	Кол-во	Цен.ед.	Сумма	Примечание
Материалы						
1	Грунтовка ЭкоФлор 0203 95% расход 0,55 кг/м2.	кг	441.6	720.00	317,952.00	
2	Промежуточный слой Шпатлевка ЭкоФлор 1 расход 0,5 кг/м2	кг	400.4	485.00	194,194.00	
3	Финишное покрытие КОМПАУНД 205 Э RAL-7032 расход 0,9 кг/м2	кг	725.4	638.00	462,805.20	
4	Песок кварцевый фракция 0,1-0,3	кг	600	20.00	12,000.00	
5	Песок кварцевый фракция 0,1-0,63	кг	1800	20.00	36,000.00	
	Итого по разделу материалы:				1,022,951.20	с НДС

Работа						
1	Шлифовка с обеспыливанием	м2	800	162.00	129,600.00	
2	Грунтование поверхности	м2	800	138.00	110,400.00	
3	Грунтование поверхности и заделка трещин и штроб	м2	800	152.00	121,600.00	
4	Промежуточный шпаклевочный слой	м2	800	142.00	113,600.00	
5	Устройство финишного слоя	м2	800	128.00	102,400.00	
Итого по разделу работа					577,600.00	без НДС
Всего руб.:					1.600.551-20	

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ НА 2024 г.

38

ПРИХОД	
Остаток целевых средств на 31.12.2023. (ПЕРЕРАСХОД!)	-71 532,80
Должно к концу года быть собрано средств на капитальный ремонт в 2024 г. в соответствии со сметой на 01.01. 2024 г. (всего на начало ремонта к 01.07. 24. должно быть собрано только 320.705)	549780
ИТОГО ДОЛЖНО БЫТЬ СОБРАНО	549780
РАСХОД	
Необходимо для РЕМОНТА 1 ЭТАЖА	1.600.551
Необходимо для частичного ремонта крыши	395.000
Вернуть в кассу перерасход за 2023 г.	71.532
ИТОГО НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ	2.067.083
ДЕФИЦИТ СОСТАВЛЯЕТ	1.517.303
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС СОСТАВЛЯЕТ (1.517.303:308)	4926 руб.

4. Утверждение размера паевого взноса на 2024 г.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

- 1. Деятельность ГСК “Выборгский” в 2023 г. признать удовлетворительной.**
- 2. Утвердить план деятельности ГСК “Выборгский” на 2024 г.**
- 3. Размер целевого взноса на цели ГСК “Выборгский” в 2024 г. установить в размере 5000 руб. Оплату целевого взноса осуществить в полном размере до 10 июня 2024 г.**
- 4. Размер паевого взноса на 2024 год установить в сумме 300.000 рублей.**